GRP
Ingenieure AG

Grundstrasse 12
CH-6343 Rotkreuz
Tel: 041 485 44 44
Fax: 041 485 44 45

Mail: info@grp-ing.ch
URL: www.grp-ing.ch

Management-System
Zertifiziert nach ISO 9001:2015

Fachfirma für die Planung von
Sprinkleranlagen VKF Nr.24947

Schindler Campus

Visitor-Center und Managementgebäude Ebikon - Neubau / Umbau

Sanitärplanung
Brandschutzplanung

Projektverfasser: Burckhardt + Partner AG, CH-4002 Basel

Projektdaten:

Bauherr:	Schindler Schweiz AG Zugerstrasse 13 CH- 6030 Ebikon
Baumanagement:	S+B Baumanagement AG Turmstrasse 30 6312 Steinhausen-Zug
Architekt:	Burckhardt + Partner AG Dornacherstrasse 210 CH- 4002 Basel
Auftrag:	Sanitärplanung Brandschutzplanung

Projekt:

Der Aufzughersteller investiert bis zu 100 Millionen Franken in ein neues Besucherzentrum, ein Parkhaus und das Managementgebäude. Der Startschuss ist bereits gefallen.

Präsentiert der Lifthersteller Schindler seine Geschäftszahlen, dann geht es vor allem um Asien. Dort spielt die Musik: 7 von 10 Aufzügen weltweit werden in Asien verkauft. Ein beträchtlicher Teil des technischen Know-hows für die Aufzüge und Rolltreppen stammt aber nach wie vor vom Hauptsitz in Ebikon. Dort arbeiten knapp 1500 der weltweit über 50 000 Mitarbeiter. «Ebikon ist und bleibt die Schaltzentrale des Konzerns».

Damit das so bleibt, werden in den nächsten Jahren zwischen 90 und 100 Millionen Franken in den Schindler-Campus in Ebikon investiert. Der heutige Schindler Hauptsitz und das Werk in Ebikon wurden vor rund 60 Jahren gebaut.

Der Schindler-Pavillon (hier befindet sich aktuell das Personalrestaurant) an der Zugerstrasse soll voraussichtlich 2016 abgerissen werden. Ersetzt wird das Gebäude durch einen siebengeschossigen Neubau mit 2 Unter- und 5 Obergeschossen und 8‘000 m^2 Nutzfläche. Dieser soll künftig das Besucherzentrum mit Personalrestaurant und Cafeteria beherbergen. Das neue Personalrestaurant, im ersten Stock des Besucherzentrums, wird knapp 500 Sitzplätze umfassen. Ergänzt wird es durch eine Cafeteria mit 80 Sitzplätzen im Innen und Aussenbereich. Im Untergeschoss des Besucherzentrums wird ein Auditorium mit 150 bis 160 Sitzplätzen eingerichtet. Das Auditorium soll auch von Dritten, beispielsweise für Firmenanlässe, genutzt werden können.

2016/17: Das Managementgebäude hinter dem Personalrestaurant wird total renoviert und während der Bauphase (2016/17) geräumt.

Die gesamten Bauarbeiten auf dem Campus sollen im zweiten Quartal 2018 abgeschlossen sein.

Mit den Investitionen gibt der Schindler-Konzern ein «klares Bekenntnis zum Standort Schweiz» ab. «Die Wurzeln von Schindler liegen in Ebikon. Die Mitarbeiter an unserem Hauptsitz verfügen über ein einzigartiges Know-how und einzigartige Fertigkeiten», erklärt der Schindler-CEO. Diese Stärke wolle man erhalten. «Ebikon ist das Flaggschiff des Konzerns, so wird der Hauptsitz beispielsweise auch von unseren Mitarbeitern in China wahrgenommen. Die Stärken von Ebikon lägen vor allem in den Bereichen Forschung und Entwicklung, Produktwissen und Marketing.

Das Managementgebäude hinter dem Personalrestaurant wird total renoviert und während der Bauphase (2016/17) geräumt. Gemäss Unternehmensangaben sollen für die betroffenen Mitarbeiter während dieser Zeit auf dem Rockwell-Gelände in der Dieriker Industriestrasse Büros eingerichtet und Parkplätze zur Verfügung gestellt werden. Die gesamten Bauarbeiten auf dem Campus sollen im zweiten Quartal 2018 abgeschlossen sein.

Das Besucherzentrum wird mindestens nach Minergiestandard erstellt. Die Firma Schindler schliesst sich auch dem Fernwärmenetz Rontal an.

Mit den Investitionen gibt der Schindler-Konzern ein «klares Bekenntnis zum Standort Schweiz» ab. «Die Wurzeln von Schindler liegen in Ebikon.

Die Stärken von Ebikon lägen vor allem in den Bereichen Forschung und Entwicklung, Produktwissen und Marketing. Das gelte auch für das sehr erfolgreiche Aufzugsmodell «Schindler 3600», mit dem das Unternehmen in China sehr gut unterwegs ist.